

UMOWA Nr IOS/2026

została zawarta w **Miechowie**, dnia pomiędzy

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

Dariusz Marczewski – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

..... reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: „Opracowanie zmiany dokumentacji "przebudowy i rozbudowy amfiteatru wraz z parkingiem", w tym przystosowanie parkingu podziemnego przy amfiteatrze na ukrycie przewidujące przebywanie możliwie maksymalnej ilości osób oraz do obowiązujących przepisów, w tym min. wymagań rozporządzeń:

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. 2025 poz. 933)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. 2025 poz. 1548)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. 2025 poz. 235)

Szczegółowy zakres obejmuje:

1) zmianę projektu budowlanego i wykonawczego dla wszystkich branż w zakresie:

- układu funkcjonalnego - wydzielenie odpowiednich pomieszczeń wymaganych przepisami.

Rekomenduje się aby dodatkowe wyjścia ewakuacyjne i zapasowe zlokalizowane zostały na działkach, której właścicielem jest Gmina Miechów.

Wprowadzone zmiany powinny zapewniać możliwość uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (garażu), zgodnie z ustawą o własności lokali, (Dz.U. 2026 r. poz. 232)

- Układu statycznego (konstrukcji) – zgodnie z w/w Rozporządzeniami.

- Projektu sanitarnego w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i wod. – kan., C.O.

2) Aktualizacji przedmiarów, kosztorysów i STWiOR.

3) Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnych

4) Uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę

Przedmiotowe opracowanie zostanie przekazane w wersji papierowej (4 egzemplarze) i elektronicznej.

Wykonawca wszystkie usługi objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Zadanie jest finansowane ze Środków Budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026r.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy**

2. Termin zakończenia Strony ustalają na dzień: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy**

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto w wysokości: **zł** (słownie)

brutto w wysokości zł (słownie.....)

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu umowy, w tym po otrzymaniu zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

4. Fakturę należy opisać w następujący sposób:

a) Nabywca:

Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
NIP: 659-000-36-97

b) Odbiorca:

Urząd Gminy i Miasta Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

NIP Wykonawcy:

NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**

5. Zleceniobiorca doręcza Zleceniodawcy faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przez Zleceniodawcę przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę. Termin płatności z tytułu wykonania usługi, po spełnieniu warunków przewidzianych w umowie wynosi minimum 14 dni – maksimum 30 dni od dnia otrzymania przez Zleceniobiorcę faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KseF.

6. W razie awarii systemu KseF faktury należy doręczyć drogą e-mail: gmina@miechow.eu

7. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dzieła tj. przedmiotowej dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. Dz. U. Z 2025 r., poz. 24/.

Pola eksploatacji obejmują w szczególności:

- 1) udostępnianie dzieła podmiotom zewnętrznym w ramach dostępu do informacji publicznej,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

4) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5) w zakresie zmiany i modyfikacji dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 7

1. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Projektanta o zauważonych Wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu Wady.
2. Projektant ma obowiązek naniesienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

§ 8

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca